R-

賃貸物件解約申出書

月　　日（　　）迄に当社必着にてご返送ください。
当書面の到着をもって正式な解約申し出とさせて頂きます。

※上記期日迄のご返送が確認できなかった場合は、解約申出日（仮）を正式な申し出日として受理することができない場合がございます。

解約申出日（仮）　平成　　年　　月　　日		[解約申出書当社到着日　　月　　日]	
物件名		部屋号数　　号室	間取り
氏名　　（印）		法人の場合 担当部署・担当者	駐輪 許可証番号
TEL	FAX	携帯TEL	

上記賃貸借契約を解約したく申し出ます。解約日迄［ 但し(正式な)解約申出日以後 1ヶ月 ］の賃料は下記により支払うことを承諾致します。
また、賃貸借契約書に基づき、ルームクリーニング費用・エアコンクリーニング費用およびリフォーム費用の負担があることを予め承諾致します。

入居日　　年　　月　　日	部屋賃料　　円	共益費　　円	駐車場賃料　　円
部屋敷金　　円	保証金　　円	契約時前払クリーニング費用　　円	駐車場敷金　　円
月分の賃料は通常通り 振込・引落 です。		日割り返金分は敷金と共に後日精算致します。 駐車場賃料は日割り返金出来ませんのでご了承ください。	
保険	□あいおいニッセイ損保　… □ミレア小額短期保険　…	同封の書類に記入の上、当社まで返送下さい。 同封のハガキに記入の上、ポスト投函して下さい。 解約日（賃貸借契約終了日）が未確定の場合は、確定後お手続き下さい。	

項目					
解 約 日 （賃貸借契約終了日）	平成	年	月	日（　　）	
引 越 日 （家財・荷物・自転車等全て搬出して下さい。）	平成	年	月	日（　　）	
退去立会日時 （当社定休日以外の9時～16時の間でご設定下さい。）	平成	年	月	日（　　）	時
鍵の返還日 （基本的には退去立会時にご返却下さい。）	平成	年	月	日（　　）	

敷金・日割り賃料返金口座	銀行 （銀行コード　　）	支店 （支店コード　　）
預金の種類・口座番号	［ 普通 ・ 当座 ］	
口座名義	（フリガナ　　）	

移転先または 明け渡し後の住所	（〒　　）	
TEL	FAX	携帯TEL
Eメールアドレス	転居理由	

都市農住事業株式会社
〒206-0033　東京都多摩市落合1-2-5
TEL 042-371-1355 FAX 042-371-1359 営業時間:9:00-18:00
定休日：無休（年末年始 GW 夏季休暇を除く）

《賃貸物件解約申出書　ご注意》

当書類をご利用の際は
事前に当社迄ご連絡下さい。

事前連絡の無い場合は
無効とさせて頂きます。

退去立会時までに…

お手続きの一例をご案内申し上げます。

管理会社からのお願い

- ◆ ゴミは正しく出して下さい。粗大ゴミは予め物件所在の市役所にご確認ください。
- ◆ 家財・荷物は全て搬出して下さい。
- ◆ 室外にある自転車・二輪車・物干し竿等も忘れずに搬出して下さい。
- ◆ お客様で取り付けた照明器具・コンロ・エアコン等も取り外して下さい。
- ◆ 設備・備品類・取扱説明書を持ち帰らないで下さい。

[一例： 洗濯機取付口（蛇口ニップル・排水エルボ） 歯ブラシ立て エアコンリモコン 等]

⇒ 物件により有無・形状が異なります。ご不明な点がございましたらお問い合わせ下さい。

公共料金等の停止手続き

- ◆ 電気
- ◆ 水道
- ◆ ガス
- ◆ 電話
- ◆ インターネット
- ◆ 新聞

検針票・領収書に記載の連絡先・お客様番号をご確認の上、それぞれにご連絡をお願い致します。
東京電力・東京都水道局・東京ガスはWEB上より手続きが可能です。

住所変更の手続き

- ◆ 住民登録転出届
- ◆ 印鑑登録
- ◆ 国民健康保険
- ◆ 国民年金
- ◆ 原動機付自転車
- ◆ その他福祉・医療・手当関係

… 物件所在の市役所

- ◆ 郵便物の転居(転送)届 … 日 本 郵 便 ：WEB上より手続きが可能です。
  クロネコヤマト・佐川急便 等 ：それぞれにお問い合わせ下さい。
- ◆ その他、当住所で登録されている商品・サービス等はそれぞれにご連絡をお願い致します。
  … 携帯電話・金融機関・クレジットカード・生命保険 等

当社お取次業務

- ◆ 各社引越業者のご紹介
  不動産業者紹介特別料金による提携引越業者のご紹介が可能です。お見積もりは無料です。
- ◆ インターネットBフレッツの移転手続き代行
  移転先にてBフレッツをお使いのお客様は当社にて移転のお取次が可能です。

備考

都市農住事業株式会社
TEL 042-371-1355